

1. Algemeen

De beheerstichting van Scouting Mill is in het bezit van twee blokhutten en stelt haar gebouwen, Blokhut 'De Brugsche Berg' en Blokhut 'Skoutie', voor verhuur ter beschikking aan scoutinggroepen, scholen en jeugdgroepen voor de organisatie van verschillende activiteiten. Beide gebouwen worden niet verhuurd voor feesten en/of partijen waar alcoholische dranken worden gebruikt.

2. Adresen

Scouting Mill (secretariaat)
Putterstraat 40
5451 VR – MILL

T. (0485) 45 24 00
E. info@scoutingmill.nl
I. www.scoutingmill.nl

Op de voorzijde van deze huurovereenkomst vindt u de adres en contactgegevens van:

- Blokhut
- Verhuurder
- Beheerder

Bankrekeningnummer blokhut 'De Brugsche Berg' en blokhut 'Skoutie':
13.43.20.271 ten name van Stichting 'De Brugsche Berg' te Mill.

3. Tarieven

Calculatie huurprijs blokhut 'De Brugsche Berg'.

Verhuur tot maximaal 35 personen per nacht, daarboven wordt een toeslag berekend.

Blokhut (hoofdgebouw)	€ 110,00	per nacht
Toeslag boven 35 personen	€ 2,50	p.p.p.n
De Rowan-basis:	€ 35,00	per nacht
Borgsom:	€ 250,00	per verhuurperiode

De totale huurprijs is excl. bijkomende kosten, welke na de verhuurperiode worden bepaald. Deze kosten worden verrekend met de waarborgsom en na afloop van de verhuurperiode teruggestort op de bankrekening van de huurder. Onder bijkomende kosten vallen:

- Verbruik van gas, water, elektra en telefoon (€ 0,50 p.p. per nacht);
- Het verwijderen van vuilniszakken (blauw/regionaal: € 1,25 per zak; grijs/niet regionaal: € 7,50 per zak);
- De vuurkorf dient leeg te zijn aan het einde van de verhuurperiode (geen as, kolen, spijkers e.d.). Indien dit niet het geval is, wordt € 30,- van de borgsom ingehouden.
- Eventuele kosten als gevolg van veroorzaakte schade.

Calculatie huurprijs blokhut 'Skoutie'.

Blokhut voor kinderfeestjes:	€ 35,00	per feestje (duur in overleg met beheerder)
Voor activiteiten zijnde geen kinderfeestje	€ 75,00	per dag
Borgsom:	€ 75,00	per verhuurperiode

De totale huurprijs is excl. bijkomende kosten, welke na de verhuurperiode worden bepaald. Deze kosten worden verrekend met de waarborgsom en na afloop van de verhuurperiode teruggestort op de bankrekening van de huurder. Onder bijkomende kosten vallen:

- Het verwijderen van vuilniszakken (blauw/regionaal: € 1,25 per zak; grijs/niet regionaal: € 7,50 per zak);
- Eventuele kosten als gevolg van veroorzaakte schade.

4. Reserveringen en betalingen

Reserveren is alleen mogelijk bij de verhuurder of beheerder van de gebouwen. Alle andere afspraken zijn informatief en niet bindend.

Voor bezichtigingen van de blokhut dient er contact opgenomen te worden met beheerder (zie voorzijde huurovereenkomst. Voor het huren van de blokhut dient er contact opgenomen te worden met de verhuurder (zie voorzijde huurovereenkomst), waarna deze een huurcontract op zal stellen.

Het huurcontract wordt in tweevoud opgestuurd naar de huurder. Eén formulier dient ondertekend teruggestuurd te worden naar de verhuurder. Binnen 2 weken na ondertekening van de huurovereenkomst dient de borgsom te worden overgemaakt o.v.v. 'Borgsom: Blokhut Brugsche Berg' of o.v.v. 'Borgsom: Blokhut Skoutie'

De reservering is pas definitief als aan alle bovenstaande voorwaarden is voldaan.

Het restbedrag van de totale huurprijs dient uiterlijk 1 maand voor aanvang van de huurperiode te zijn bijgeschreven o.v.v. 'Huur: Blokhut Brugsche Berg' of o.v.v. 'Huur: Blokhut Skoutie'

5. Annulering

Indien de huurder binnen 6 maanden voor aanvang van de huurperiode schriftelijk te kennen geeft dat de huurovereenkomst wordt geannuleerd, vindt er geen restitutie plaats van de borgsom.

Mocht na betaling voor of tijdens de huurperiode, de verhuurder door overmacht genoodzaakt zijn de huurperiode af te zeggen, dan is de verhuurder niet verplicht elders voor onderdak te zorgen. In dat geval zal echter wel de betaalde waarborgsom en de huurprijs voor de eventuele niet gebruikte nachten (dagen) worden terugbetaald.

6. Aankomst

Tijdstip van aankomst is 14:00 uur. Eventueel kan in overleg met beheerder ca. 3 weken voor aanvang van de huurperiode een andere tijd worden afgesproken. Houd er echter rekening mee dat ook onze beheerder een persoonlijke planning heeft! Aankomsten worden ruim van te voren ingepland en iedere wijziging in deze planning moet opnieuw gestaafd worden aan een persoonlijke agenda! De huurder dient het huurcontract bij zich te hebben en hij dient op de dag van aankomst een lijst in te leveren met de namen en geboortedata van alle aanwezigen tijdens het verblijf in of rond een van onze blokhutten. Dit is een verordening van de brandweer.

7. Vertrek

U dient de blokhut schoon achter te laten voor vertrek.

Het poetsmateriaal dient de huurder zelf mee te nemen. Wel zijn er in de gebouwen bezems, handvegers en trekkers aanwezig, die gebruikt kunnen worden.

Bij vertrek (uiterlijk 12.00 uur of in overleg) inspecteert de beheerder (of zijn plaatsvervanger), in het bijzijn van de contactpersoon van de huurder, het gebouw en het buitenterrein.

Indien de huurder eerder wenst te vertrekken dient dit vroegtijdig aan de beheerder kenbaar gemaakt te worden.

1. Algemeen

Een eventuele kampvuurvergunning dient de huurder zelf aan te vragen (6 weken voor datum) bij:

Gemeente Mill en Sint Hubert
Kerkstraat 1
5451 BM Mill
T. 0485-460300
E. info@gemeente-mill.nl

2. Milieu

Scouting Mill respecteert de natuur hetgeen inhoudt dat wij dat ook van u mogen verwachten.

Laat dan ook geen rommel achter op de terreinen en in de bossen. Kap geen levend hout voor uw kampvuur. Werp geen etensresten in de natuur; besef dat wat goed voor ons is, slecht kan zijn voor dieren en milieu.

In de Gemeente Mill en Sint Hubert wordt om de 2 weken op maandag het huisvuil opgehaald. Dit moet verpakt zijn in de speciale blauwe vuilniszakken met de opdruk: 'Regionaal Milieubedrijf Afvalinzameling Land van Cuijk & Boekel'. Deze zakken zijn verkrijgbaar bij de supermarkten in de gemeente. Deze zakken mogen niet zwaarder zijn dan 12 kg en moeten met een kraagje zijn dichtgebonden, anders worden ze niet meegenomen door het milieubedrijf.

Voor de afvoer van vuilniszakken gelden de volgende tarieven:

Afvoer van blauwe zakken	€ 1,25 per zak
Afvoer grijze zakken	€ 7,50 per zak

Bij blokhut 'De Brugsche Berg' kunt u de vuilniszakken plaatsen aan de voorzijde van de schuur op de aangewezen plaats.

Bij blokhut 'Skoutie' kunt u de vuilniszakken plaatsen naast het gebouw bij de hoofdingang.

3. Gebruikersvoorschriften

- De huurder heeft beschikking over het hele gebouw en terrein, met uitzondering van afgesloten opbergruimtes en kasten. Op locatie 'De Brugsche Berg' is de Rowan-basis alleen tot uw beschikking wanneer deze vooraf is gehuurd.
- De huurder heeft vrije beschikking over de keuken. Kookpullen dient de huurder zelf te verzorgen.
- Het is verboden afval in de gootsteen te deponeren. In de toiletten mogen geen rolkokers; maandverband; tampons weggespoeld worden. Gebruik hiervoor de afvalbakjes in de toiletten. Moet er na de betreffende huurperiode toch ontstopt worden, wordt € 50,00 van de borg ingehouden.
- Het is ten strengste verboden, dat in onze blokhut(ten) feesten of partijen, zoals bruiloftsfeesten e.d. worden georganiseerd. Bij het constateren van dergelijke overtredingen is de beheersstichting en/of bestuur van Scouting Mill gerechtigd om u de toegang tot de blokhut(ten) te ontzeggen of om u evt. te verwijderen.
- De blauwe vuilniszakken (€ 1,25 per zak) dienen op de daarvoor bestemde plaatsen goed afgesloten te worden achtergelaten.
- Het is verboden om matten tegen de muren van het gebouw uit te kloppen.
- De huurder heeft de beschikking over een sleutel van het gebouw.
- Beschadigingen en/of verloren voorwerpen dienen onmiddellijk aan de beheerder gemeld te worden.
- Het is verboden op muren, ramen, deuren en kozijnen enige vorm van plakaten tekeningen of voorwerpen aan te brengen. Er bevinden zich prikboarden op de deuren en/of muren.
- De geiser, verwarming en koelkasten mogen niet worden uitgeschakeld.
- Het is niet toegestaan te graven op het terrein, of bomen te kappen.
- Balspelen in het gebouw zijn verboden.
- Tussen 22:00 uur en 07:00 uur dient de rust in de omgeving gerespecteerd te worden.
- Gebruik van gasflessen is alleen buiten het gebouw toegestaan.
- Kampvuur is alleen toegestaan met een ontheffing van de Gemeente Mill en Sint Hubert, volgens de aan u geleverde voorwaarden, die bij een ontheffing wordt afgegeven. Op het terrein is een stookplaats waarvan u gebruik moet maken als u een kampvuur aanlegt. Indien de beheerder het onverantwoord vindt of een andere bijzondere reden heeft, is hij bevoegd een stookverbod op te leggen, welke als dwingend beschouwd moet worden (ook indien de gemeente toch toestemming heeft gegeven). Hout dient u zelf te regelen.
- De kampvuurlocatie dient voor vertrek leeggemaakt te worden en rondom opgeruimd zijn.
- Kampvuur is alleen toegestaan in de vuurkorf op het terrein voor de blokhut, in het gehele bosperceel en arena is het ten strengste verboden om kampvuur te maken.
- Tijdens uw verblijf hoeft u op het terrein niemand toe te laten met uitzondering van de beheerder, bestuursleden Scouting Mill en hulpverlenende instanties.
- De huurder is volledig aansprakelijk voor zowel eigen bagage, als voor goederen, gebouw en inventaris van het gebouw. Kosten van eventuele beschadigingen worden in rekening gebracht. Hiervoor wordt eerst de aanbetaalde waarborgsom gebruikt. Schade aan goederen van derden worden in uw opdracht en voor uw rekening vergoed.
- Nooduitgangen mogen nooit worden afgesloten of worden geblokkeerd. De noodverlichting mag niet worden afgedekt of worden uitgeschakeld hier staat een boete op van € 50,-.
- Bij niet naleving van een of meerdere onderdelen van deze gebruikersvoorschriften, bij ernstig wangedrag en na uitblijven van verbetering na waarschuwing, is de beheerder bevoegd de huurder te onderzoeken onmiddellijk het terrein te verlaten. De verhuurder is dan niet verplicht elders voor onderdak te zorgen.
- Het terrein dient opgeruimd te worden en schoon achter gelaten te worden. Dit geldt ook voor het hele bosperceel.
- De vuurkorf dient leeg te zijn aan het einde van de verhuurperiode (geen as, kolen, spijkers e.d.). Indien dit niet het geval is, wordt € 30,- van de borgsom ingehouden.

In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist het bestuur van Scouting Mill.

4. Routebeschrijving

Route naar Blokhut 'De Brugsche Berg':

Vanuit, 's-Hertogenbosch, Oss. Rijdend op de N324 richting Grave gaat u rechtsaf richting Mill (u rijdt dan op de Hoge weg. Deze gaat over in Graafseweg (vanaf kruising met aan rechterzijde Eikenlaan), die u voor 3,1 km volgt. Aan uw linkerzijde ziet u een rood/witte slagboom. U bent gearriveerd.

Vanuit richting Nijmegen, Grave. Rijden op de N324 gaat u linksaf richting Mill (u rijdt dan op de Hoge weg. Deze gaat over in Graafseweg (vanaf kruising met aan rechterzijde Eikenlaan), die u voor 3,1 km volgt. Aan uw linkerzijde ziet u een rood/witte slagboom. U bent gearriveerd.

Komt u van een andere richting. Op www.anwb.nl vindt u een routeplanner. Het adres van de blokhut vindt u aan de voorzijde van deze huurovereenkomst.